



Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

]

Onderwerp:
Aanpak bedrijventerreinen De Kulk
en De Zekken

Gebied Hoek van Holland

Bezoekadres: Mercatorweg 50
3151 CJ HOEK van HOLLAND
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: <http://www.rotterdam.nl/hoekvanholland>

Van: Gebied Hoek van Holland
Telefoon: 010 - 267 2686
E-mail: gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl

Ons kenmerk: BSD-GbHvH-3680341
Bijlage(n):

Datum: 15 september 2020

3680341

Geachte ondernemer,

De bedrijventerreinen van Hoek van Holland (De Kulk & De Zekken) zijn locaties waar het voor u goed ondernemen is. Het zijn prachtige uitvalsbases voor Engeland, Nederland en het achterland van Europa.

Wij, ondernemersvereniging Hoek van Holland, de Gemeente Rotterdam en andere betrokken instanties, constateren in de afgelopen periode een behoorlijke achteruitgang. Daarom hebben wij de handen nu ineengeslagen om te bekijken hoe wij aanzien en uitstraling van deze bedrijventerreinen kunnen verbeteren.

Alle betrokken instanties worden ingeschakeld om een bijdrage te leveren. Denk aan de politie, brandweer, toezicht & handhaving, cluster Stadsontwikkeling en cluster Stadsbeheer voor de buitenruimte. Deze instanties hebben al verschillende stappen gemaakt om het bedrijventerrein op te knappen.

Een representatief bedrijventerrein betekent ook dat er vanuit de overheid en gemeente bepaalde wet en regelgeving geldt. Zo zijn er regels over, afvalopslag, het buiten plaatsen van goederen en het opruimen van zwerfafval rondom de ondernemingen. Dit om een rommelig aanzicht te voorkomen, want daardoor verslechterd de gehele uitstraling. Om overlast te voorkomen en klachten terug te dringen, zal er de komende tijd meer gecontroleerd worden op de regels. Waar nodig kan gehandhaafd gaan worden, maar dit heeft niet onze voorkeur. In de bijlage hebben we de regels op een rijtje gezet.

Niet alleen de gemeente zal haar verantwoordelijkheid hierin nemen. Ook u als ondernemer dient u uw verantwoordelijkheid te pakken. Dit klinkt zwaar en dat is het ook. Bij goed ondernemerschap hoort ook dat uw bedrijf representatief is voor het bedrijventerrein en dat iedere onderneming op een prettige manier zijn of haar klanten kan ontvangen.



We stellen helaas vast dat er ondernemers zijn die oneigenlijk gebruik maken van de openbare ruimte, zich niet aan het bestemmingsplan houden, rommel, wrakken of overige 'vervuiling' creëren op deze terreinen. Bedrijfsvoorraad uit het zicht plaatsen, bedrijfsafval in pandig opslaan en ook onkruid verwijderen zijn zomaar een aantal voorbeelden die u zelf kunt toepassen.

Daarom willen wij u ook vragen om, voordat u uw pand instapt, eens heel scherp om u heen te kijken en te bedenken wat u zelf alvast zou kunnen verbeteren. Tevens vragen wij u om goed op ondermijnende criminaliteit te letten. Ondermijning treedt op waar boven- en onderwereld in elkaar verweven raken. Deze signalen zijn van groot belang en helpen ons gezamenlijk om de terreinen weer op goed niveau te krijgen.

Dit is een gezamenlijke opgave waar wij met z'n allen de schouders onder moeten zetten!

Wilt u misstanden kenbaar maken, heeft u vragen of onze hulp nodig?

Dan kunt u ons mailen via:

info@ondernemershoekvanholland.nl of GebiedHoekvanHolland@rotterdam.nl

U krijgt van ons zo spoedig mogelijk een reactie en/of we gaan met u in gesprek.

Met vriendelijke groet,

Namens;

Cees Schalkoort
Voorzitter

Ondernemersvereniging Hoek van Holland

Saskia Hak
Wijkmanager

Gemeente Rotterdam,
Gebied Hoek van Holland

Bijlage: 1

Middels deze brief worden alle ondernemers geïnformeerd over de geldende regels. Om overlast te voorkomen en klachten terug te dringen, zal er de komende tijd meer gecontroleerd worden op de regels. Waar nodig kan gehandhaafd gaan worden, maar dit heeft niet onze voorkeur.

Wat zijn bedrijfsafvalstoffen en hoe gaan we ermee om?

Elk bedrijf produceert bedrijfsafvalstoffen. In de afvalstoffenverordening zijn door de gemeente verschillende regels opgenomen met betrekking tot bedrijfsafvalstoffen. Hieronder kunnen ook autowrakken vallen.

Goed afvalmanagement is een onderdeel van een verantwoorde bedrijfsvoering van uw bedrijf. Goed afvalmanagement betekent onder meer:

- goed scheiden van verschillende afvalstromen¹;
- opslag van bedrijfsafvalcontainers op uw eigen terrein en uit het zicht; en
- mocht de bedrijfsafvalcontainer buiten staan is deze goed afgesloten containers.
- het hebben van een passend inzamelcontract voor uw afval.

Het plaatsen van goederen in de openbare ruimte

Sommige bedrijven plaatsen bepaalde werkvoorraad of goederen buiten hun pand. Dit kan in strijd zijn met de Algemene Plaatselijk Verordening van de gemeente Rotterdam. Het plaatsen van werkvoorraad of goederen mag alleen op eigen terrein die niet toegankelijk is voor derden.

Het schoonhouden van de omgeving

Ook als bedrijf bent u verantwoordelijk voor het schoonhouden van de omgeving rondom uw bedrijfsperceel. Volgens het activiteitenbesluit milieubeheer bent u verantwoordelijk voor het opruimen van bij uw ontstane zwerfafval in een straal van 25 meter rondom bedrijfsperceel.

Problemen in de praktijk

In de praktijk zien de handhavers van de gemeente Rotterdam dat ondernemers zeer verschillend omgaan met hun de geldende regels. Veel ondernemers hebben gelukkig hun zaken op orde en dragen op een positieve manier bij aan een aantrekkelijke van het bedrijventerrein.

Voor sommige ondernemers vormt het opslaan van goederen en het afvalmanagement de sluitpost op de begroting met allerlei bijkomende problemen van dien. Dit wordt door diezelfde ondernemers vervolgens verklaard met bijvoorbeeld de volgende argumenten:

- Inpandige (afval)opslag in combinatie met een passend inzamelcontract is duur en omslachtig;
- Wet- en regelgeving rondom hygiëne en brandvoorschriften verbieden opslag op eigen terrein.
- Het schoonhouden van de

Bovenstaande ideeën leiden tot gedrag en situaties die niet wenselijk en zelfs strafbaar zijn:

- Bedrijfsafvalcontainers staan in veel gevallen permanent, langdurig en/of hinderlijk op straat;

¹ Het eerste punt wordt hieronder verder niet behandeld.

- Door het permanent opslaan van bedrijfsafvalcontainers en het niet goed afsluiten hiervan kan er zwerfafval en zo verloedering van het aanzicht ontstaan.

Wat verwachten wij van ondernemers in Rotterdam?

Van ondernemers wordt verwacht dat zij bekend zijn met de wet- en regelgeving op het gebied van afval(opslag). Deze informatie is beschikbaar via onder meer www.rotterdam.nl en de websites van de diverse overheidsinstanties. Een selectie van relevante artikelen is bijgevoegd in de bijlage.

Hieruit volgt dat wij het volgende verwachten van u als ondernemer:

- Afvalstoffen worden (zoveel mogelijk) gescheiden opgeslagen, mogen niet worden vermengd en mag opslag van afvalstoffen geen nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaken.
- U beschikt over een overzichtelijke afvaladministratie.
- U heeft een privaat afvalcontract of betaalt Bedrijfsreinigingsrecht.
- Bedrijfsafvalcontainers staan op uw eigen perceel en uit het zicht van de openbare weg.
- De bedrijfsafvalcontainer staat alleen op straat op de dag dat de container geleegd wordt. Nadat de container is geleegd, haalt u deze zo spoedig mogelijk weer binnen, uiterlijk om 20.00 uur.

De gemeente pakt oneigenlijk en ongewenst gebruik van de openbare ruimte aan. De gemeente treedt streng op tegen het plaatsen en laten staan van bedrijfsafvalcontainers op de weg en dumpen in gemeentelijke containers.

Cluster Stadsbeheer handhaaft namens de Gemeente Rotterdam de wet- en regelgeving en heeft daartoe verschillende mogelijkheden tot haar beschikking. In de uiterste gevallen gaat dit gepaard met bijvoorbeeld een dwangsom of boete.

Hoe kunt u dit aanpakken? Een aantal tips...

Er bestaan meerdere mogelijkheden om goed om te gaan met uw bedrijfsafvalcontainers. Deels kunt u dit samen organiseren met uw collega-ondernemers met hulp van de gemeente. Deels zijn dit mogelijkheden die uw eigen uitvoering en opslag treffen.

Vaker laten ophalen

U kunt afspraken maken met uw afvalinzamelaar om de bedrijfsafvalcontainer vaker te laten legen, indien nodig zelfs dagelijks. Hierdoor kunt u een kleinere bedrijfsafvalcontainer gebruiken en heeft u een kleinere inbandige opslag nodig. Ingrijpende wijzigingen aan uw terrein worden hierdoor mogelijk vermeden.

Collectieve oplossingen

Een groep ondernemers kan met de gemeente een collectief contract afsluiten. In een dergelijk collectief contract staat bijvoorbeeld dat de ondernemers in een straat niet meer apart hun afvalcontainers laten legen, maar het afval tegen speciaal tarief in de restafvalcontainers stoppen. Meer informatie hierover is te vinden via www.rotterdam.nl/bedrijfsafval.

In bijzondere gevallen (en als het fysiek mogelijk is in de omgeving) kan de gemeente een ondergrondse container plaatsen voor een groep. Deze ondernemers krijgen dan een eigen sleutel.